

Mit Bausparen der LBS alles richtig gemacht! KSK Kusel informiert: Auch jetzt noch von niedrigen Zinsen profitieren

„Wer vor einigen Jahren einen LBS-Bausparvertrag abgeschlossen hat, kann sich freuen. Denn die stark gestiegenen Marktzinsen sind für Bausparerinnen und Bausparer kein Thema. Sie profitieren weiterhin von extra günstigen Darlehenszinsen, heute mehr denn je.“, so die Aussage von Christine Gehres, Leiterin der Abteilung VersicherungsCenter/Bausparen von der Kreissparkasse Kusel.

Hier ein Beispiel einer LBS-Bausparkundin: Lena hat bereits vor zehn Jahren bei der LBS einen Bausparvertrag abgeschlossen, um ihrem Traum von einer eigenen Wohnung irgendwann wahrwerden zu lassen. Zusammen mit regelmäßigen Einzahlungen und den vermögenswirksamen Leistungen (VL) von ihrem Arbeitgeber hat sie inzwischen ein ordentliches Sümmchen angespart. Dazu noch staatliche Förderungen wie Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage – das lohnt sich.



In ein paar Monaten wird ihr Bausparvertrag zuteilungsreif und Lena kann über die gesamte Bausparsumme, bestehend aus angespartem Guthaben und Bauspardarlehen, verfügen. Der Clou: Für dieses Darlehen bezahlt sie nur winzige 1,19 Prozent Darlehenszinsen*. Denn beim Bausparen steht der Zins von Vertragsbeginn an fest, ganz gleich wie hoch die Marktzinsen inzwischen sind. Ein guter Deal für Lena, denn für das Bauspardarlehen, das sie als einen Finanzierungsbaustein für den Kauf der gemeinsamen Eigentumswohnung mit ihrem Freund nutzt, zahlt sie nicht einmal ein Drittel der Zinsen, die zurzeit für ein Baudarlehen bei einer anderen Bank fällig wären: 51 Euro anstatt 167 Euro.

Lena hat alles richtig gemacht und rechtzeitig vorgesorgt. Denn obwohl vor einigen Jahren die Bauzinsen super niedrig waren, hat sie nicht darauf vertraut, dass das ewig so bleiben wird. Und sie hat fleißig gespart. Ohne ihren LBS-Bausparvertrag würde sie von einer eigenen Wohnung weiterhin nur träumen.

LBS-Bausparverträge bieten nach wie vor sehr niedrige Darlehenszinsen. Das gilt für neu abgeschlossene aber auch für viele ältere, bereits zuteilungsreife Verträge. Damit eignen sie sich als Finanzierungsbaustein für den Kauf einer Immobilie, für eine anstehende Modernisierung oder für eine Anschlussfinanzierung.

Bei Interesse einfach die Beraterinnen und Berater der Kreissparkasse Kusel zu Rate ziehen. Sie kennen auch die verschiedenen Fördermöglichkeiten, Konditionen und Antragsmodalitäten und klären gerne, wie der Bausparvertrag optimal in eine Finanzierung eingebunden werden kann. Telefonisch (06381-911-0), per E-Mail (info@skk-kusel.de) oder persönlich in den Geschäftsstellen.

*100.000 Euro Bausparsumme im Tarif ZukunftPlus der LBS Süd, davon Bauspardarlehen ca. 50.000 Euro nach Zuteilung, 1,19 % Sollzins, 1,61 % effektiv, monatliche Rate 500 Euro, davon anfängliche monatliche Zinszahlung 51,20 Euro. Oder: 50.000 Euro Bankdarlehen, 4,00 % Sollzins, 4,15 effektiv, monatliche Rate 500 Euro, 10 Jahre Zinsbindung, davon anfängliche monatliche Zinszahlung 166,67 Euro.