

Ihr kompetenter Partner rund um die Immobilie Kreissparkasse Kusel stellt Bereich „Immobilien und Verbund“ vor



Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bereichs Immobilien und Verbund der Kreissparkasse Kusel sind die optimalen Möglichmacher auf dem Weg ins Eigenheim.

Der Job ist auf einer klaren Spur, die Familie wächst und die Sehnsucht, endlich irgendwo anzukommen und ein eigenes Zuhause zu haben, wird immer größer. Damit sind die Weichen gestellt und die Suche nach einer passenden Immobilie beginnt. Der Blick auf den Immobilienmarkt und die Bauzinsen versetzen dem Traum aber oftmals einen kleinen Dämpfer. An dieser Stelle sind verlässliche Partner mit Expertise rund um die Immobiliensuche und -finanzierung gefragt. Mit dem Bereich Immobilien und Verbund hat die Kreissparkasse Kusel alle Experten rund um die Immobilie zusammengefasst. Hier arbeiten Immobilienvermittler, Immobilienfinanzierer und Spezialisten für Versicherungen und Bausparen Hand in Hand zusammen, um den Wunsch nach den eigenen vier Wänden für Kundinnen und Kunden zu realisieren.

„Wir begleiten unsere Kundinnen und Kunden auf dem Weg vom Wunsch nach den eigenen vier Wänden bis zur Realisierung des Bau- oder Kaufvorhaben und darüber hinaus. Selbstverständlich sichern wir auch das Traumhaus gegen Unvorhergesehenes ab“ sagt Karina Klahr, Bereichsdirektorin Immobilien und Verbund über die Aufgaben ihres Teams.

Zum Bereich Immobilien und Verbund gehört zum einen das ImmobilienCenter, das von Marcus Weinig-Hasenbeck geleitet wird. Hier kümmern sich Immobilienvermittler um den Kauf und Verkauf von Immobilien wie Ein- und Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Eigentumswohnungen. Auch für das Neubauprojekt in Glan-Münchweiler – bei dem 9 moderne Wohnungen im Ortszentrum mit einer Wohnfläche von ca. 81 m² bis 122 m², Aufzug, Tiefgaragen- und Außenstellplätze zum Verkauf stehen – sind die Immobilienvermittler Frank Aulenbacher und Dennis Wegner die richtigen Ansprechpartner. Ist das Wunschobjekt gefunden, werden Interessenten von den Immobilienfinanzierern bei der Umsetzung ihres Traums vom eigenen Zuhause unterstützt. Im gesamten Landkreis stehen Interessenten dafür 9 Immobilienfinanzierer und -finanziererinnen persönlich, vor Ort in den Geschäftsstellen der Kreissparkasse Kusel und digital zur Verfügung.

Zur Absicherung des Zinssatzes können auch Finanzierungsbausteine des Verbundpartners LBS in die Finanzierung der Wunschimmobilie eingebunden werden. „Für kurze Zeit bieten wir z. B. ein zinsgünstiges Darlehen in Höhe von 50.000 Euro an. Der Zinssatz beträgt 1,95 % bei festem Sollzinssatz für 11 Jahre (effektiver Jahreszins: 2,29 %). Dies gilt für Finanzierungsvorhaben ab 100.000 Euro, z. B. bei Neubau, Kauf, Modernisierung oder bei der Ablösung einer Fremdfinanzierung.“, informiert Marcus Weinig-Hasenbeck über das begrenzte Angebot der Kreissparkasse Kusel in Zusammenarbeit mit der LBS Süd.

Neben dem ImmobilienCenter macht das VersicherungsCenter/Bausparen den Bereich Immobilien und Verbund komplett. Christine Gehres, Leiterin VersicherungsCenter/Bausparen, steht mit ihren Kolleginnen und Kollegen für alle Fragen rund um Bausparen und die Absicherung von Immobilien oder Bauvorhaben mit Rat und Tat an der Seite der Kundinnen und Kunden. „Bauherren bieten wir ein maßgeschneidertes Versicherungspaket zur Absicherung Ihrer Immobilie. Diese Basis-Absicherung kann dann mit zusätzlichen Optionen aufgestockt werden, wie z.B. einem Schutz zur Einkommenssicherung – ganz individuell auf den Bedarf des Kunden oder der Kundin ausgerichtet. Ein ähnliches Angebot gibt es auch für Immobilienbesitzer.“

Soll der Traum vom Eigenheim nicht länger ein Traum bleiben? Stehen Renovierung, Sanierung oder Modernisierung an? Dann ist das Team Immobilien und Verbund der Kreissparkasse Kusel der richtige Ansprechpartner. Einfach unverbindlichen Beratungstermine vereinbaren unter: 06381/911-0. Weiterer Informationen zu Immobilienfinanzierungen, Kauf oder Verkauf von Häusern sowie Baugrundstücken und staatlicher Förderung gibt es auch im Internet unter www.ksk-kusel.de.