

**Kreissparkasse Kusel informiert:
Immobilienfinanzierung? Ein Bausparvertrag macht's möglich!**

Die schönsten Dinge im Leben passieren oft unverhofft. Plötzlich steht man vor seiner Traumwohnung oder seinem Traumhaus mit Garten. Dann heißt es handeln, bevor es jemand anders tut. Die Beraterinnen und Berater der Kreissparkasse Kusel zeigen alle Möglichkeiten, wie eine Immobilie am besten finanziert werden kann: mit staatlichen Förderungen (es gelten ggf. Einkommensgrenzen, Förderhöchstbeträge und Verwendungsregeln), günstigen Darlehenszinsen und Sondertilgungsoptionen. Mit den unterschiedlichsten Finanzierungsbausteinen – auf ganz individuell abgestimmte Bedürfnisse - steht einem Kauf meist nichts mehr im Weg.

Jetzt schon das passende Objekt suchen und später erst finanzieren? Dann heißt es vorsorgen und anfangen, Eigenkapital aufzubauen. Perfekt geeignet ist hier ein Bausparvertrag der LBS – dem Verbundpartner der Kreissparkasse Kusel. Denn mit diesem wird nicht nur Guthaben angespart, der Bausparer sichert sich schon heute günstige und feste Zinskonditionen für den Bau oder Erwerb seiner Traumimmobilie. Zudem besteht die Option auf zusätzliche Förderungen wie beispielsweise Wohnungsbauprämie oder Wohn-Riester-Förderung. So kann eine vierköpfige Familie von bis zu 950 Euro Riester-Zulagen pro Jahr profitieren. Und nach der Zuteilung des Vertrags gibt es zusätzlich ein zinsgünstiges Darlehen von der LBS.

Wer in der eigenen Immobilie lebt, hat viele Vorteile: Der Hausbesitzer investiert die monatlichen Wohnkosten in die eigene Tasche und ist unabhängig von steigenden Mieten. Zudem sind die eigenen vier Wände die einzige Altersvorsorge, die sich schon ab dem Einzug in vollen Zügen genießen lässt. Ein Haus oder eine eigene Wohnung macht unabhängig und flexibel, denn die meisten Wohnwünsche und Ideen lassen sich nun mal nur in etwas Eigenem verwirklichen.

Deshalb jetzt durchstarten. Mit einem Bausparvertrag und den Tipps der Immobilienfinanzierer der Kreissparkasse Kusel. So lässt sich der Wohntraum günstig, schnell und sicher verwirklichen.

Interessierte können gerne einen unverbindlichen Gesprächstermin vereinbaren:

☎ 06381/911-0.