



# Das eigene Zuhause. Leichter als gedacht.

Top-Konditionen ab  
**2,58 % p. a.\***  
für 10 Jahre fest,  
in Verbindung mit einem  
LBS-Bausparvertrag.  
- Begrenztes Kontingent -

## Ob Hausbau oder Kauf - wir sind der richtige Ansprechpartner

Wie Ihre Finanzierung  
aussehen könnte,  
zeigen wir Ihnen  
nachfolgend:

**Finanzierungssumme:**  
**200.000 Euro,**  
**mtl. Rate: 972 Euro\***

\* Beispielrechnung der monatlichen Kreditrate  
unter Berücksichtigung folgender Konditionen  
(bonitätsabhängig, Stand: 09.09.2022):

120.000 Euro - Finanzierung über unser  
Sonderkreditprogramm (endfälliges Darlehen):

- 2,58 % p. a. nominal
- 3,14 % p. a. anf. effekt. Jahreszins
- fest für 10 Jahre, 100 % Auszahlung
- bis 60 % des Beleihungswertes
- Tilgung durch neuen Bausparvertrag der LBS,  
Ansparleistung 3 % der Bausparsumme p. a.
- Mindestbetrag 100.000 Euro

80.000 Euro - Restfinanzierung über KSK-Annuitätendarlehen:

- 3,20 % p. a. nominal
- 3,27 % p. a. anf. effekt. Jahreszins
- fest für 10 Jahre, 100 % Auszahlung
- 3 % Tilgung, 23 Jahre Laufzeit

Zuzüglich eventuell anfallender Kosten für  
Grundschuldbestellung und Wohngebäude-  
versicherung.

**Vereinbaren Sie einen Termin!**



**Terminvereinbarungen:**  
**06381/911-0**

 **Kreissparkasse  
Kusel**