



Top-Konditionen ab
3,48 % p. a.*
für 10 Jahre fest,
in Verbindung mit einem
LBS-Bausparvertrag.
- Begrenztes Kontingent -

Das eigene Zuhause. Leichter als gedacht.

Ob Hausbau oder Kauf - wir sind der richtige Ansprechpartner

Wie Ihre Finanzierung
aussehen könnte,
zeigen wir Ihnen
nachfolgend:

**Finanzierungssumme:
200.000 Euro
mtl. Rate: 953 Euro***

* Beispielrechnung der monatlichen Kreditrate
unter Berücksichtigung folgender Konditionen
(bonitätsabhängig, Stand: 03.02.2023):

- 120.000 Euro - Finanzierung über unser Sonder-
kreditprogramm (endfälliges Darlehen):
- 3,48 % p. a. nominal
 - 4,20 % p. a. anf. effekt. Jahreszins
 - fest für 10 Jahre, 100 % Auszahlung
 - bis 60 % des Beleihungswertes
 - Tilgung durch neuen Bausparvertrag der LBS,
Ansparleistung 2 % der Bausparsumme p. a.
 - Mindestbetrag 100.000 Euro

- 80.000 Euro - Restfinanzierung über KSK-Annuitä-
tendarlehen:
- 4,07 % p. a. nominal
 - 4,18 % p. a. anf. effekt. Jahreszins
 - fest für 10 Jahre, 100 % Auszahlung
 - 2 % Tilgung p. a., 27 Jahre und 4 Monate Laufzeit

Zuzüglich eventuell anfallender Kosten für Grund-
schuldbestellung und Wohngebäudeversicherung.



**Terminvereinbarungen:
06381/911-0**

Vereinbaren Sie einen Termin!