

Top-Konditionen ab  
**1,39 % p. a.\***  
für 10 Jahre fest, in Verbindung  
mit einem LBS-Bausparvertrag.

Zuhause  
ist einfach.



Wenn man einen  
Immobilienpartner hat,  
der für jedes Bedürfnis  
das passende Angebot  
hat.

Wenn's um Geld geht



Kreissparkasse  
Kusel

## Zweifamilienhaus in St. Julian, Angebot 2381



**Kaufpreis: 124.000,00 €**  
**\*mtl. Rate nur 457,00 €**



Erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum vom Wohnen. Egal ob Sie kaufen, bauen oder umbauen wollen: Zusammen mit unserem Partner, der LBS, stehen wir Ihnen in allen Fragen kompetent zur Seite. Für die gesamte Laufzeit bieten wir Ihnen Zinssicherheit durch die Sparkassen-Baufinanzierung plus LBS-Bauspardarlehen.

Wie Ihre Finanzierung aussehen könnte, zeigen wir Ihnen im nachfolgenden Beispiel an einem unserer Immobilien-Objekte.

### Zweifamilienhaus - ideal für die große Familie

Einliegerwohnung im EG: 3 Zimmer, Küche, Duschbad, WC, AR;  
OG: 5 Zimmer, Küche, Duschbad mit bodengleicher Dusche, WC, AR,  
teilüberdachte Terrasse, Wohnfläche ca. 194 m<sup>2</sup>, Grundstück 1.784 m<sup>2</sup>,  
Doppel-Garage mit Werkstattecke, 2 Stellplätze, Gewölbekeller;  
Öl, Bj. 1885, EEK G, 206,10 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Bedarfsausweis

**Kaufpreis: 124.000,00 €**      **\*mtl. Rate nur 457,00 €**



Eine Vielzahl von weiteren Immobilienangeboten und Baugrundstücken finden Sie unter:  
[www.ksk-kusel.de/immobilien](http://www.ksk-kusel.de/immobilien).

\* Beispielrechnung der monatlichen Kreditrate unter Berücksichtigung folgender Konditionen (80 % des Kaufpreises, bonitätsabhängig).

Sonderkreditprogramm (endfälliges Darlehen):

- 1,39 % p. a. nominal
- 1,94 % p. a. anf. effekt. Jahreszins
- fest für 10 Jahre, 100 % Auszahlung
- 60 % des Beleihungswertes
- Tilgung durch neuen Bausparvertrag der LBS, Ansparleistung 3,8 % der Bausparsumme p. M.

Restfinanzierung über Sparkassen-Darlehen:

- 1,94 % p. a. nominal
- 2,00 % p. a. anf. effekt. Jahreszins
- fest für 10 Jahre, 100 % Auszahlung
- mindestens 3 % Tilgung p. a.

- Mindestbetrag 50.000 Euro

Stand: 19. Dezember 2018